

Bürgerversammlung 2025

**Am Donnerstag, den
16.10.2025 um 19:00 Uhr in der
Lechauhalle**

Herzlich Willkommen!



Themenüberblick heute Abend

- ✓ Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger
- ✓ Informationen zum Haushalt (Herr Christian Weiß, Kämmerer)
- ✓ Informationen Technisches Bauamt und Bauhof (Herr Andreas Giampà, Leiter Technisches Bauamt)
- ✓ Informationen Kommunalwerke Kaufering (Frau Manuela Nitsche, Kaufmännische Leitung Kommunalwerke und 1. Bürgermeister Thomas Salzberger)
- ✓ Anfragen zur Bürgerversammlung

Es folgt:

Aktuelle Informationen des 1. Bürgermeisters
Thomas Salzberger

Markt Kaufering
Pfälzer Straße 1
86916 Kaufering

Telefon 08191 664 - 111
Telefax 08191 664 - 5111
E-Mail info@kaufering.de



Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Neubau Feuerwehrgerätehaus

- Fläche an der Bayernstraße 1: Containerplatz musste geräumt werden, da der Landkreis die Papiercontainer abgeschafft hat (unter anderem auch wegen der vielen Sperrmüllablagerungen).
- Die derzeit stattfindende Baumaßnahme mit dem Straßenumbau und der neuen Einmündung in alle Fahrtrichtungen ist für alle Kauferinger Bürger und Bürgerinnen sinnvoll.
- Die Baufläche ist mit dem Abschluss der Maßnahme für einen späteren Neubau vorbereitet.
- Zeitplan Neubau: Im Finanzplan des Marktes Kaufering wird ein Neubau für das Jahr 2028 anvisiert (Beschluss Marktgemeinderat).

Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Baugebiet „Lechfeldwiesen V“ – aktueller Stand des Bauprojekts



Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Baugebiet „Lechfeldwiesen V“ – aktueller Stand des Bauprojekts

- Mit dem Bauprojekt wurde in Kaufering bezahlbarer Wohnraum geschaffen.
- Die Mieterinnen und Mieter sind mit großer Mehrheit Kauferinger Bürgerinnen und Bürger
- Bezug der ersten Wohnungen bereits ab 01.11.2025, dadurch vorzeitige Mieteinnahmen als geplant (im Finanzplan 2027 vorgesehen)
- Das Bauprojekt liegt im Kostenrahmen (allgemeine Informationen: geplante jährliche Mieteinnahmen in Höhe von EUR 1.208.479,62 bei EUR 11,50/m² und EUR 60,00 Stellplatzmiete ab Mitte 2026; Abschluss eines Kredits mit einer Laufzeit von 30 Jahren bei der BayernLabo, feste Zins- und Tilgungsrate)

Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Kommunale Wärmeplanung in Kaufering

- Grundlage: Wärmeplanungsgesetz (WPG) ab 01.01.2024
- Zielsetzung der Kommunalen Wärmeplanung im Marktgemeinderat am 08.10.2025 vorgestellt und beschlossen.
- Veranstaltung zur Kommunalen Wärmeplanung am 13.11.2025 um 19 Uhr in der Lechauhalle für Kauferinger Bürger und Bürgerinnen – hierzu herzliche Einladung!

Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Klimaschutz in Kaufering

Maßnahmen des Markt Kaufering für den Klimaschutz:

- Klimaschutzkonzept: Seit Jahren besteht die Zusammenarbeit mit der Klimaschutzberatungsfirma eza!; das bestehende Klimaschutzkonzept wird im Jahr 2026 überarbeitet. Im Jahr 2024 erneute Verleihung der Auszeichnung eea.
- 2024/ 2025 Klimaschutzwald mit 16.700 Bäume angepflanzt
- Jährliche Baumpflanzaktion (unter anderem auch zur Verbesserung des Hitzeschutzes) seit 2019
- Enge Zusammenarbeit mit dem Klima- und Umweltschutzbeirat in Kaufering
- Trinkwassergemeinde (Wasser-Quartier seit 2023)
- Trinkwasserschutzgebiet und Ausweitung des Wasserschutzgebiets
- PV-Anlagen (auch auf öffentlichen Gebäuden, zum Beispiel Sportzentrum)
- Entsiegelung: Stauseerundweg soll entsiegelt werden

Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Allgemeine Informationen

- Tag der offenen Tür des Marktes Kaufering am Samstag, den 13.09.2025; erstmals im Jahr 2022; die Veranstaltung soll alle zwei Jahre stattfinden.
- Jährliche Ehrungen von verdienten Bürgerinnen und Bürgern in Kaufering, Sportler- und Künstlerehrungen und Eintragung in das Goldene Buch von Kaufering.
- 2x jährlich Unternehmertreffen (Einladung von Kauferinger Unternehmen zum aktiven Austausch mit der Marktgemeinde).
- Der Markt Kaufering ist seit 2024 Mitglied bei „Major of Peace“ (die Organisation „Bürgermeister für den Frieden“ ist eine weltweite Initiative, die sich für die Abrüstung von Atomwaffen einsetzt).

Aktuelle Themen des 1. Bürgermeisters Thomas Salzberger

Allgemeine Informationen

- Das Wirtschaftsmagazin „*Capital*“ berichtete im August 2025 über 1.700 wachsende deutsche Städte und Gemeinden mit 10.000 – 16.000 Einwohnern, in dem über die Kaufkraft, Steuereinnahmen, Zahl der gut ausgebildeten Menschen, Jobs pro Einwohner sowie Preise und die Entwicklung am Immobilienmarkt berichtet wurde. Erfreulicherweise zählt der Markt Kaufering in der „*Capital*“-Auswertung darin zu den 100 deutschlandweiten Gemeinden, in denen laut Studie der Wohlstand zu Hause ist. Was für eine schöne Auszeichnung für unser Kaufering!
- Seit 2023: Leitbild des Marktes Kaufering – unsere Zukunft – Leitlinien, Grundsätze, Visionen und Ziele Unser Leitbild prägt die Gemeindekultur und verbindet uns. Ein Leitbild bestimmt die Ausrichtung unseres Marktes Kaufering und gibt uns Leitplanken.

Es folgt:

Aktuelle Informationen zum Haushalt
(Herr Christian Weiß, Kämmerer)

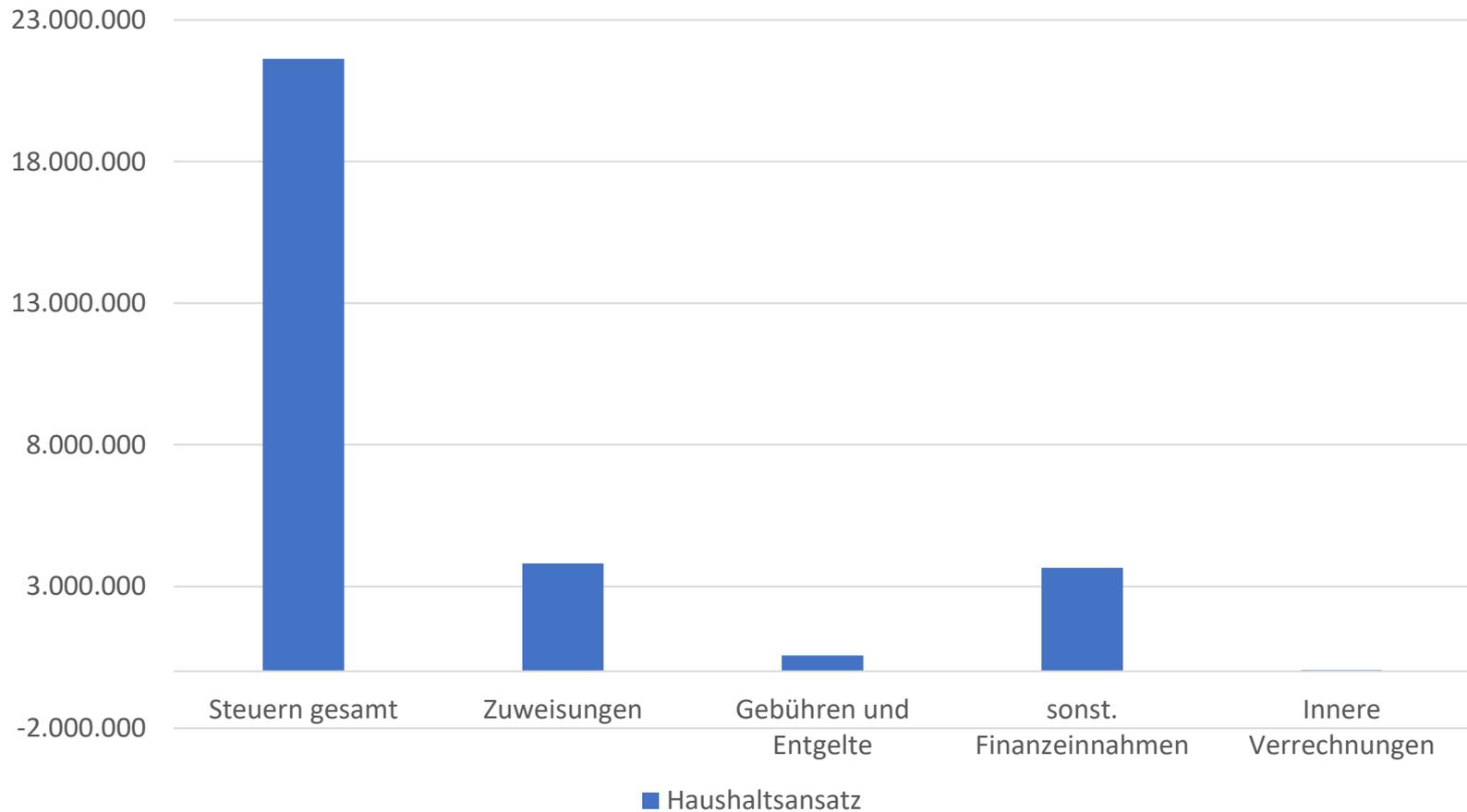
Markt Kaufering
Pfälzer Straße 1
86916 Kaufering

Telefon 08191 664 - 111
Telefax 08191 664 - 5111
E-Mail info@kaufering.de

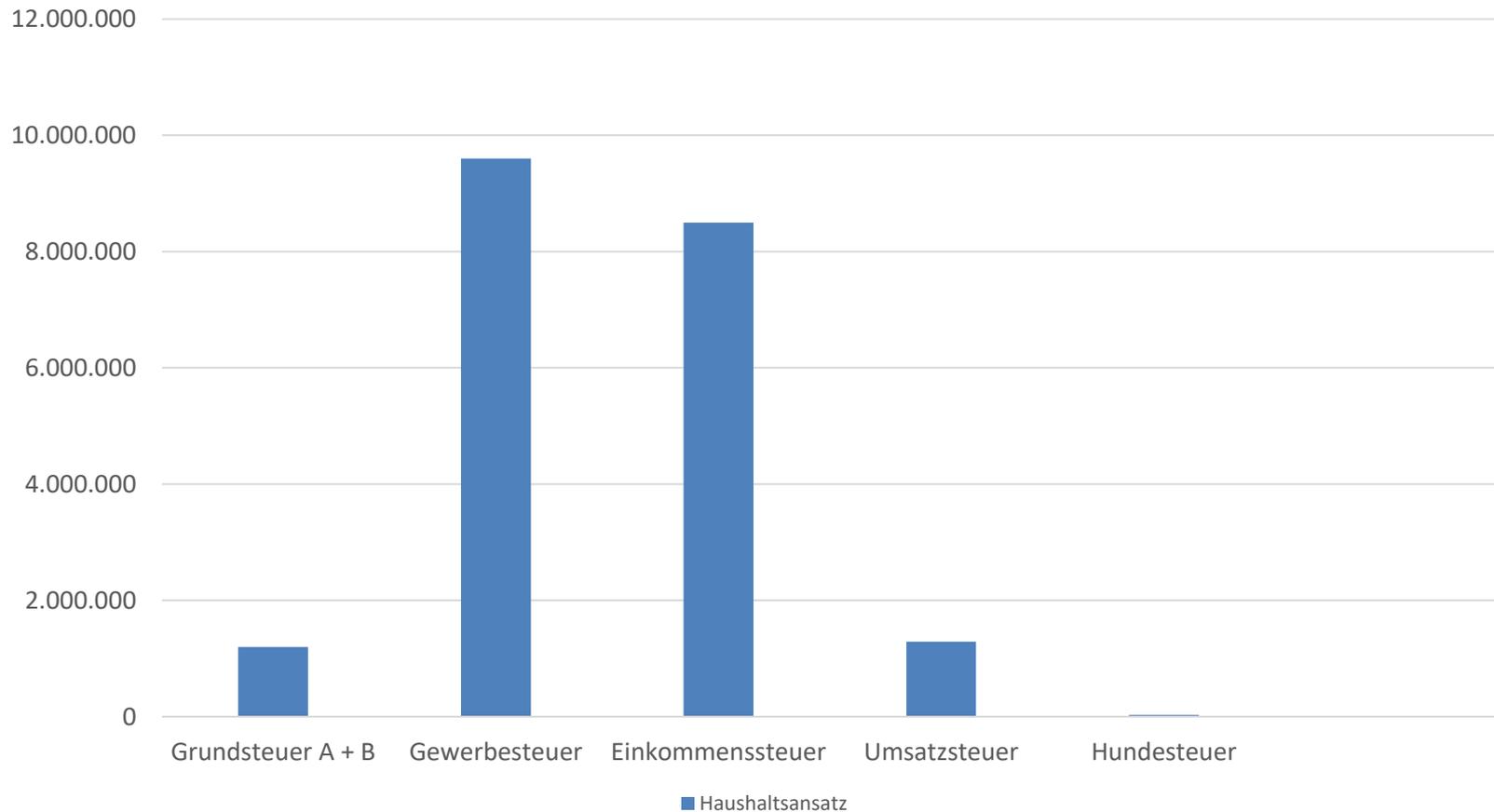


Haushaltsvolumen 2025	65,00 Mio. €
Verwaltungshaushalt (laufende Tätigkeiten)	29,71 Mio. €
Vermögenshaushalt (investive Maßnahmen)	35,29 Mio. €

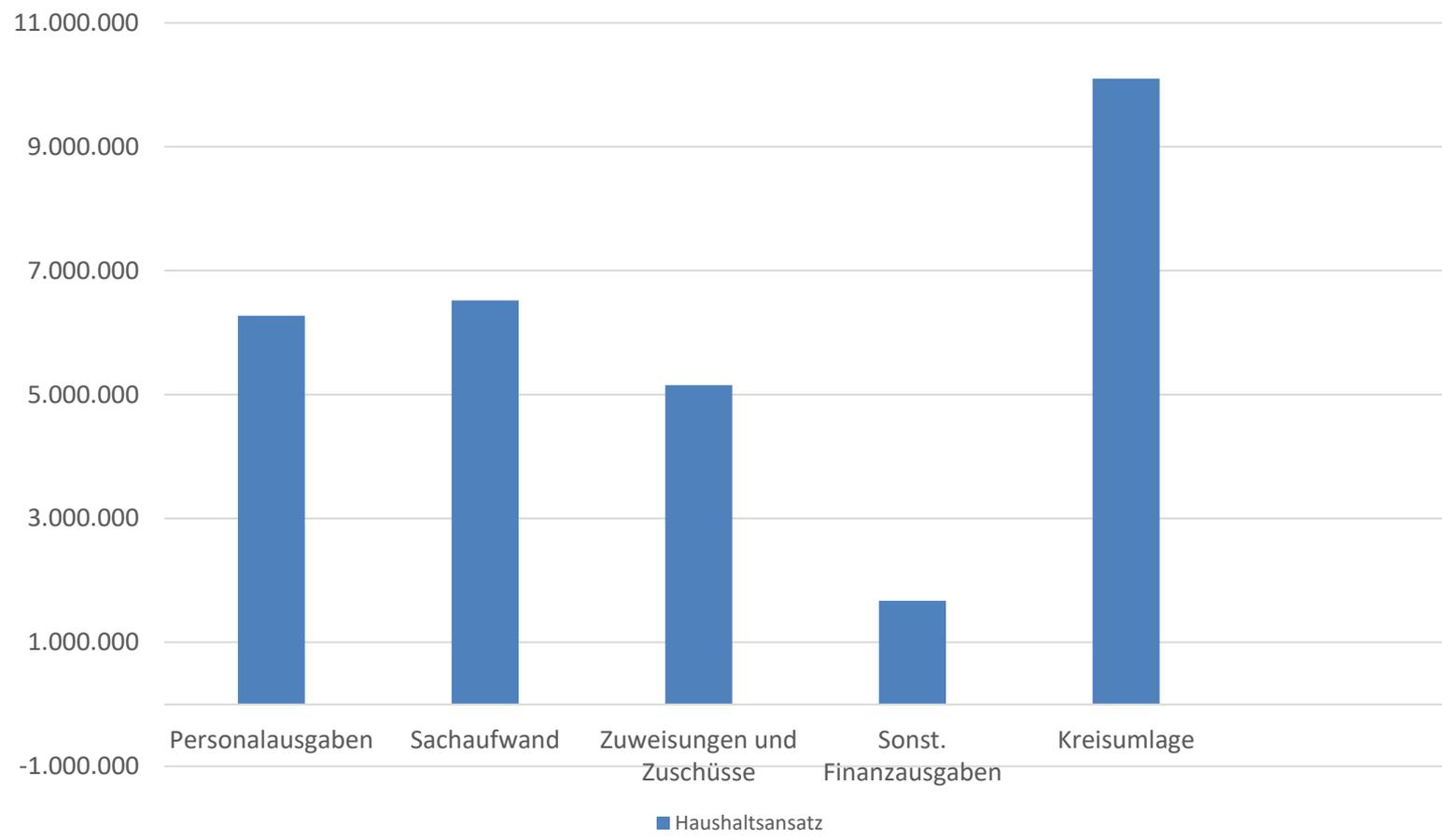
Einnahmen des Verwaltungshaushalts



Verteilung der Steuereinnahmen



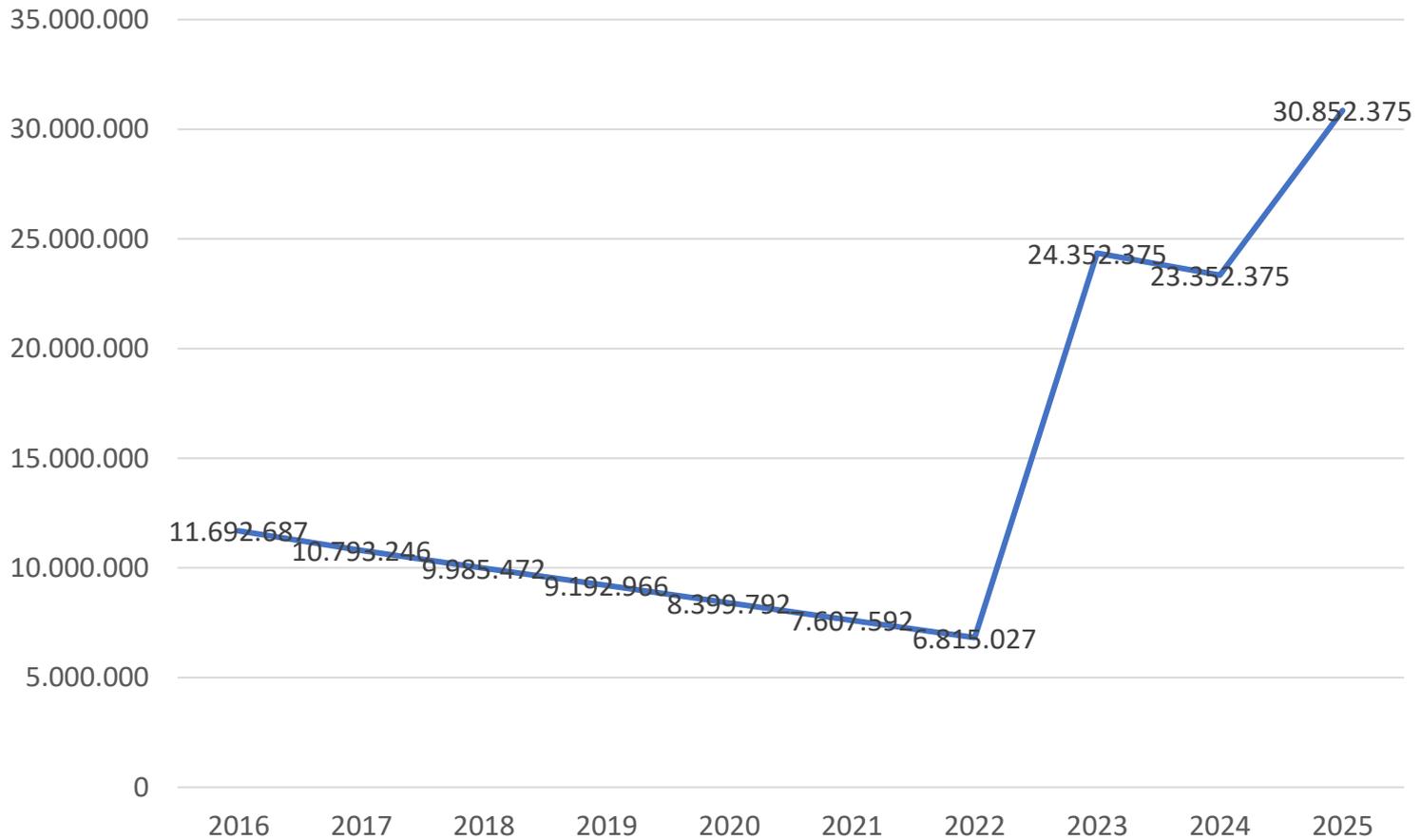
Ausgaben des Verwaltungshaushalts



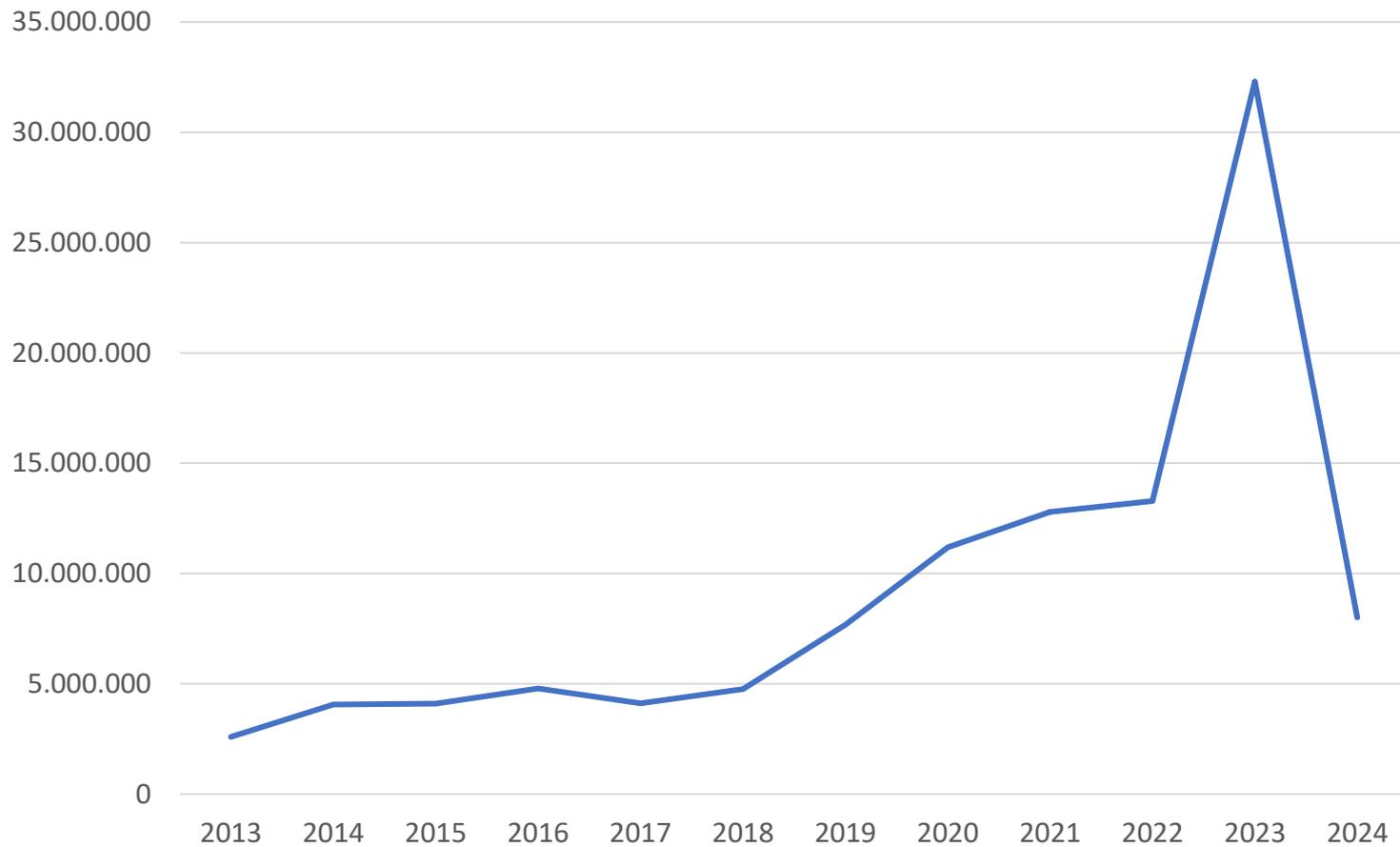
Schwerpunktausgaben im Vermögenshaushalt

Feuerwehr / Zivilschutz	2,9 Mio. €
Schulen	6,8 Mio. €
Kindertagesstätten	2,7 Mio. €
Straßen-/Radwegebau	0,8 Mio. €
Lechfeldwiesen V	15,9 Mio. €
Sporthallen, Naturbad, Erholung	1,0 Mio. €
Friedhöfe	0,2 Mio. €
Tilgungen	0,9 Mio. €

Entwicklung der Schulden



Entwicklung der Rücklagen



Es folgt:

Informationen Technisches Bauamt und
Bauhof

(Herr Andreas Giampà, Leiter Technisches
Bauamt)

Markt Kaufering
Pfälzer Straße 1
86916 Kaufering

Telefon 08191 664 - 111
Telefax 08191 664 - 5111
E-Mail info@kaufering.de



Abteilung 3 Technisches Bauamt

Schwerpunktmäßige Tätigkeiten des letzten Jahres bis heute:

- ✓ Erneuerung der 110 kV-Stromtrasse (insbesondere Bereich Hilti bis Staumauer)
- ✓ Glasfaserausbau
- ✓ Sanierung und Erweiterung der Grundschule
- ✓ Einmündung der LL22 in die LL20 (Augsburger Straße)
- ✓ Ampelanlagen Kolpingstraße und Lechfeldstraße
- ✓ Radweg Bayernstraße
- ✓ Bäume
- ✓ Dr.-Ing. Klaus Bühler Platz
- ✓ Bypass am Mühlbach
- ✓ PV Sporthalle
- ✓ Kindergarten an der Jahnstraße
- ✓ Wohnungsbau Lechfeldwiesen V

Erneuerung 110 kV-Trasse



Glasfaserausbau Kaufering

Kaufering – eigenwirtschaftlicher

T GLASFASER
Schnell. Stabil. Zukunftssicher.

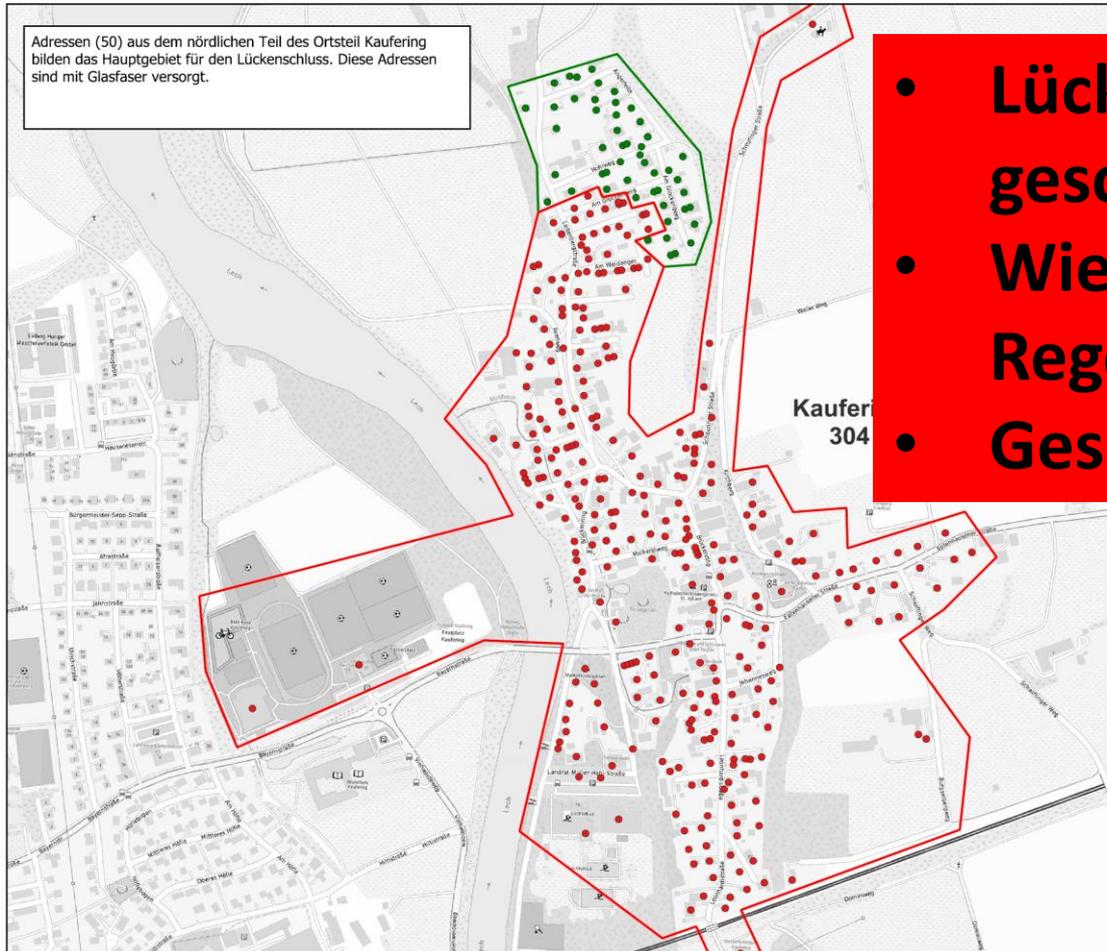
**Eine neue Firma wurde heute beauftragt.
Ziel Ende 2026 !**

Jetzt
Glasfaseranschluss
mit Geschwindigkeiten
bis 1 Gbit/s –
bis 30. April 2023
bestellen.

Alle Anwohner im Ausbaugebiet werden dringend gebeten, ihre Hecken bis an die Grundstücksgrenzen zurückzuschneiden, damit zum einen die Arbeiten ungehindert erfolgen können und zum anderen die Fusswege ungehindert benützt werden können



Glasfaserausbau Kaufering-Dorf



Gigabit RL 2.0 Lückenschluss
Karte zum Förderantrag

- **Lückenschlussprogramm gescheitert !**
- **Wiedereinstieg in ein Regelverfahren in 2026 !**
- **Gesamtdauer rd. 5 Jahre !**

Geobasisdaten:
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2024
(c) Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024
(c) OSM OpenStreetMap 2024
Datenquelle: Adressliste PwC
www.gigabit-projektraeger.de

0 100 200 300 m

Sanierung und Erweiterung der Grundschule



Sanierung und Erweiterung der Grundschule



Sanierung und Erweiterung der Grundschule

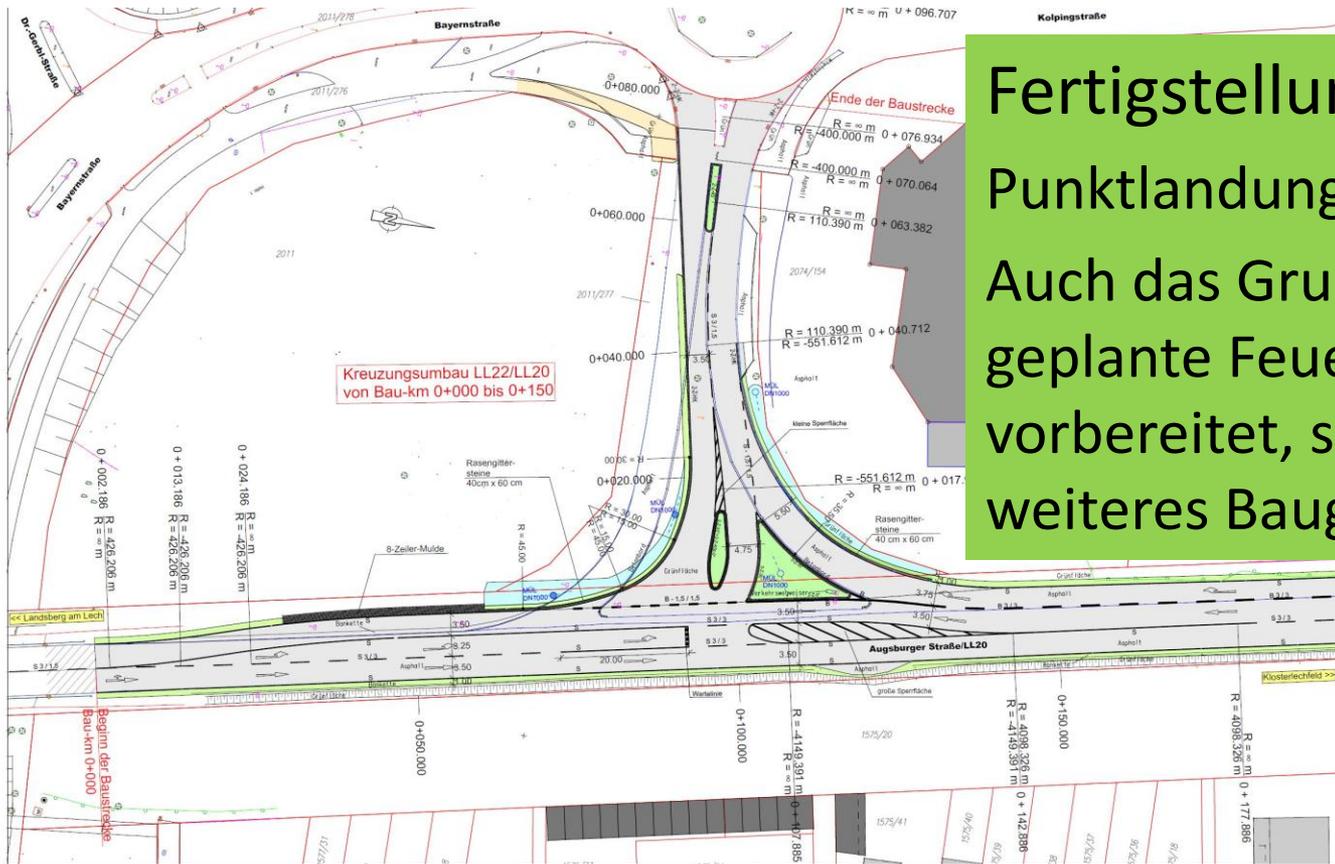


Sanierung und Erweiterung der Grundschule



Fertigstellung Stand heute Ende 2026

Einmündung der LL 22 in die LL20 (Augsburger Straße)



Fertigstellung 24.10.2025
 Punktlandung
 Auch das Grundstück für die geplante Feuerwehr wurde vorbereitet, sodass es kein weiteres Baugrundrisiko gibt

Einmündung der LL 22 in die LL20 (Augsburger Straße)



Einmündung der LL 22 in die LL20 (Augsburger Straße)



Ampelanlagen



Ampel Lechfeldstraße
technisch komplett erneuert
und auf LED umgerüstet.

Ampelanlagen



Ampel Kolpingstraße
komplette barrierefreie
Oberflächenerneuerung

Radweg Bayernstraße



Entfernung maroder
Leistenstein und
höhengleicher Anschluss

Bäume in Kaufering, Zahlen und Fakten



- ✓ Digitales Baumkataster seit 2022
 - ✗ 2815 registrierte Bäume
zuzüglich registrierte
Baumgruppen, Kosten
 - ✓ rd. 20.000 €/a
- ✓ Baumpflegearbeiten
 - ✗ Kosten 2020 bis heute
 - ✓ 113.000 €
- ✓ Baumpflanzungen
 - ✗ Zeitraum 5 Jahre
 - ✓ 43.000 €

Baumpflanzungen beinhalten alle Pflanzungen, nicht nur Ersatzpflanzungen

Viktor-Frankl-Straße ist Kreisstrasse LL 22,
Bäume des Marktes Kaufering nur auf der
Südseite

Bäume in Kaufering, Ersatzpflanzungen

Im Sommer 2023 wurden viele Bäume aufgrund eines Gewittersturms entwurzelt oder so geschädigt, dass sie gefällt werden mussten:

- ✓ MGR-Beschluss vom 17.09.2025:
 - ✗ Ersatzpflanzung von 123 Bäumen, Kosten:
 - ✓ rd. 100.000 €

Arbeiten beginnen demnächst. Eschen werden nicht mehr gepflanzt, Robinien vertragen z.B. Hitze und Trockenheit. Standorte werden teilweise verändert.



Bäume in Kaufering, Kirschenallee Albert-Schweitzer-Str.



Dr.-Ing. Klaus Bühler Platz



In der Albert-Schweitzer-Str. gegenüber der Pizzeria und im Zusammenhang mit der Kirschenallee soll eine ansprechende Platzgestaltung zu Ehren des ehemaligen Bürgermeisters Dr.-Ing. Klaus Bühler vorgenommen werden:

✓ MGR-Beschluss vom 04.06.2025:

- ✗ Platzgestaltung und Sonderausstattungen mit Trinkbrunnen und Bücherschrank
- ✗ Kostenschätzung:
 - ✓ rd. 158.000 €

Aktuell ist es so, dass wir nur mit Fördermitteln für den Trinkbrunnen rechnen können (10.000 €). Weitere Entscheidungen sind daher im Rahmen der Haushaltsplanungen nötig.

Bypass am Mühlbach



PV-Anlage Sporthalle



Eine sehr schöne und angenehme Zusammenarbeit mit dem KUB, Fachplaner, Handwerker und der Verwaltung

- ✓ 74,82 kWp, 33,2 kW Batterie
- ✓ Kosten rd. 100.000 €
- ✓ Inbetriebnahme 14.03.2025



Kindergarten Jahnstraße



- ✓ Satzungsbeschluss zum B-Plan 27.08.2025, inzwischen rechtskräftig
- ✓ Finale Abstimmung mit LRA im Juli 2025, es gab etliche Nachbeprobungen des Untergrundes wegen Altlastenthemen
- ✓ Digitaler Zwilling für zukünftigen Bedarf bereits vorgeplant
- ✓ Endgültige Klärung aller Planungs- und bautechnischen Grundlagen für die geplante Totalunternehmer-ausschreibung im August 2025 erfolgt
- ✓ Endgültige Klärung aller juristischen und vertragstechnischen Erfordernisse jetzt im Oktober 2025
- ✓ Ausschreibung EU-weit ca. 4 Monate



Kindergarten Jahnstraße



Kindergarten Jahnstraße



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



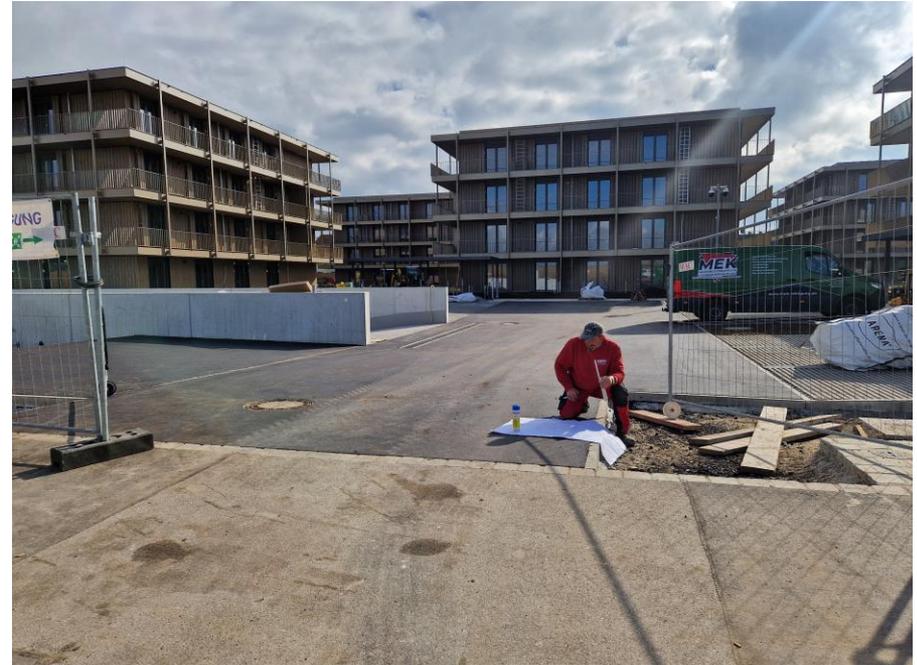
Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Errichtung geförderter Wohnungen auf den Lechfeldwiesen – eine Bilderauswahl



Es folgt:

Informationen Kommunalwerke Kaufering
(1. Bürgermeister Thomas Salzberger)

Markt Kaufering
Pfälzer Straße 1
86916 Kaufering

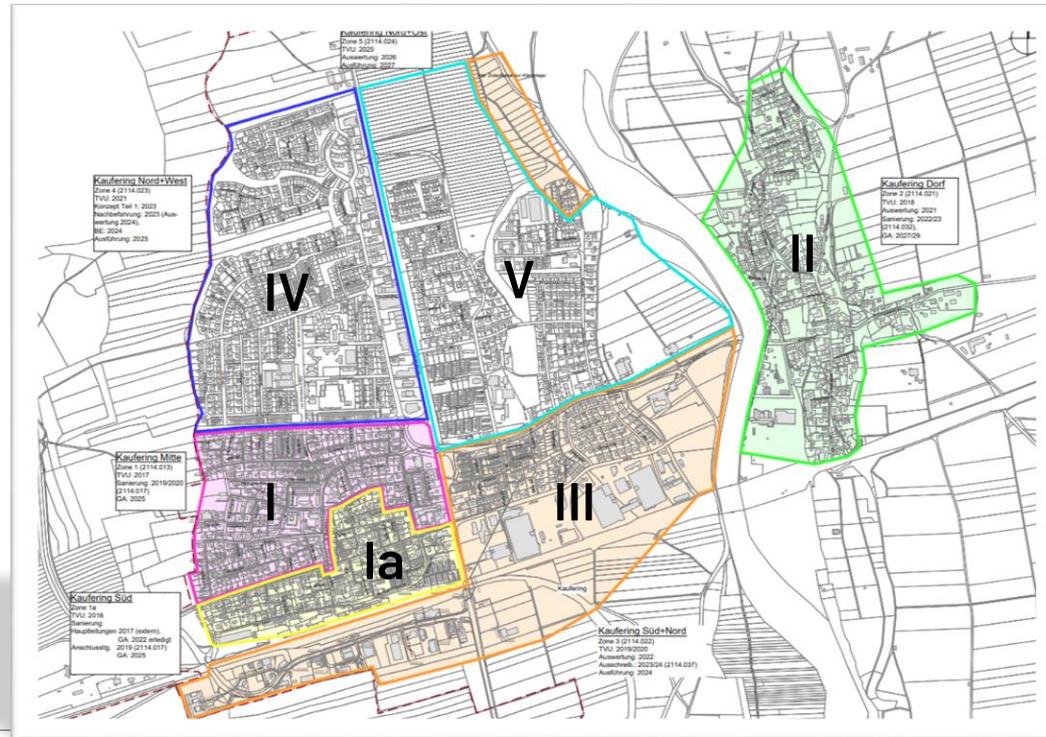
Telefon 08191 664 - 111
Telefax 08191 664 - 5111
E-Mail info@kaufering.de



Informationen Kommunalwerke

Abwasser / Kläranlage

2025 TV-Inspektion Kaufering Zone V, Nord-Ost (türkis) letzter Abschnitt



Informationen Kommunalwerke

Abwasser/Kläranlage

- Vorschau 2025/2026:
- Neubau der Fällmittelanlage (entfernt Phosphate aus dem Abwasser)
 - Notstromaggregat Regenüberlauf/PW Heugärtle
 - Kanalsanierung Nord-West (blau)
 - Erneuerung der Zentrifuge zur Schlammentwässerung (seit 2001)

Bestand →

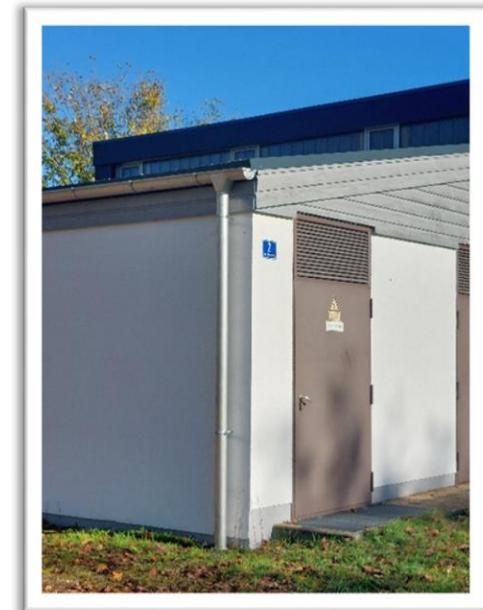
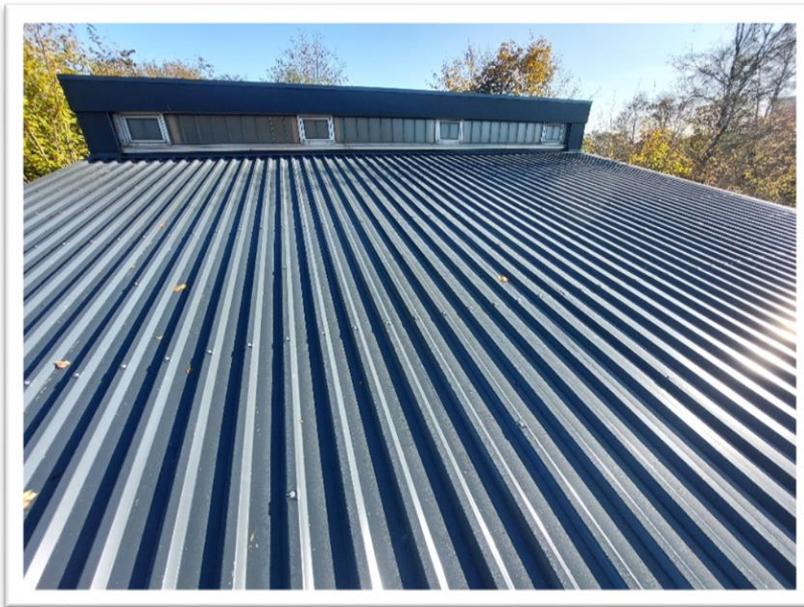


→ Neu

Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

Dachsanierung WW West 2024

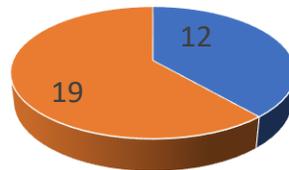


Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

Beheben von Wasserleitungsschäden im Gemeindegebiet Kaufering

Wasserleitungsschäden 2024



■ Hauptleitungsschäden ■ Hausanschlüsse

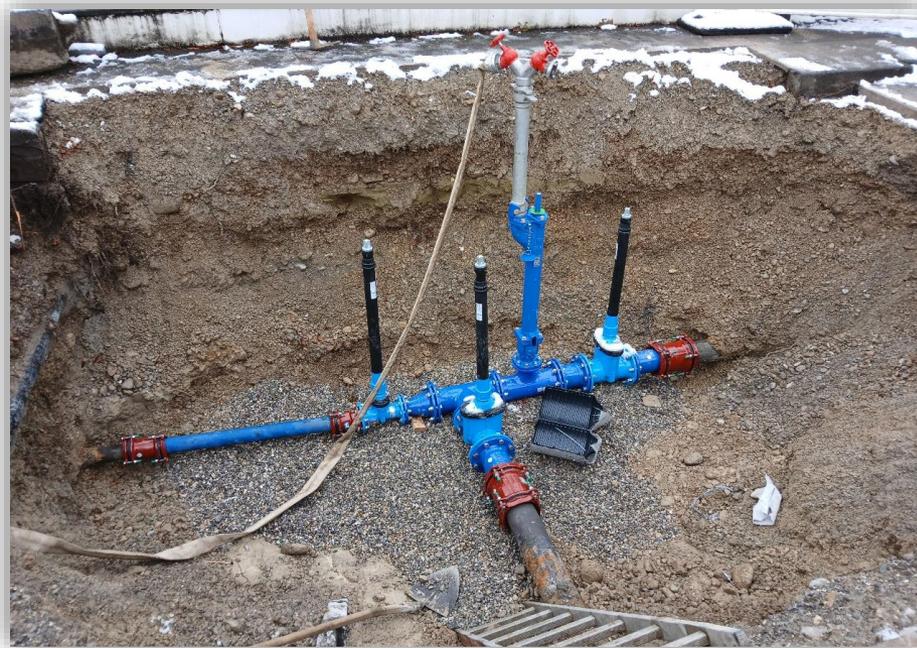
2024 = Wasserverlust 7,48 %



Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

2024: Defekte Knotenpunkte+Armaturen auswechseln (Bild Goethestraße)



Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

Beauftragung eines Sanierungs- und Strukturkonzepts für die Wasserversorgung



Sanierungs- und Strukturkonzept (SuSK)
Wasserversorgungsanlage Kaufering

Stand 09.04.2025

Inhaltsverzeichnis

1.	Situation und Aufgabenstellung	7.	Elektrotechnische Anlage
2.	Wassergewinnung	8.	Finanzielle Betrachtung und „Fahrplan“
3.	Wasseraufbereitung		
4.	Wasserförderung		
5.	Wasserspeicherung		
6.	Wasserverteilung		

Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

Intensive Auswechslung defekter Kundenanlagen / Hausinstallationen

vorher



nachher



Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

Vorbereitungsarbeiten für unser neues Notstromaggregat im WW West

Fundament Aggregat neu



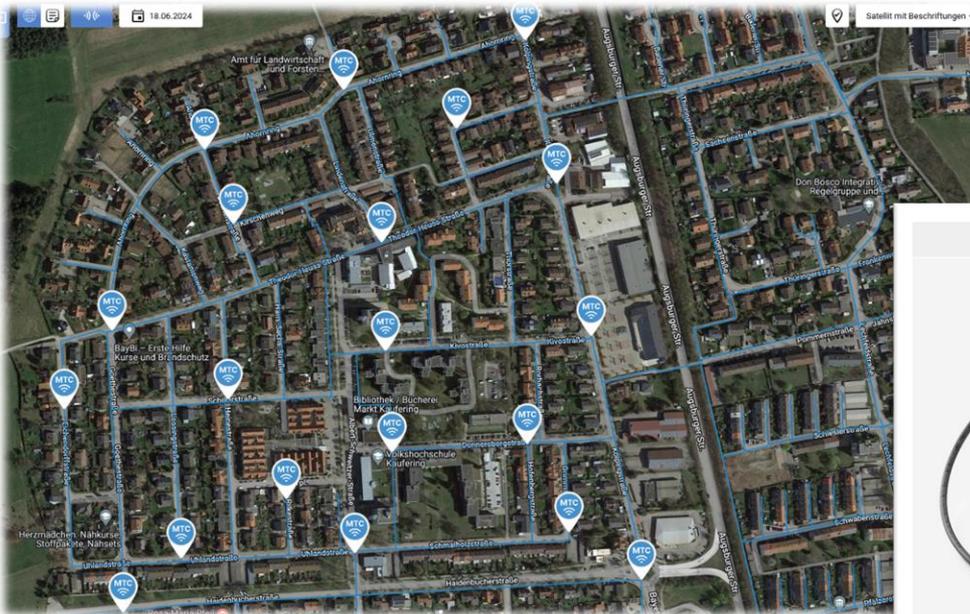
Einzäunung der neuen Außenanlage



Informationen Kommunalwerke

Wasserversorgung

2024: Kontinuierliche Erweiterung/Zukauf unserer korrelierenden Geräuschlogger zur Suche nach Schäden im Rohrnetz



Informationen Kommunalwerke

Naturbad

Neuanschaffung als Ersatz
des bisherigen
Bodensaugers Mariner



Informationen Kommunalwerke

Regenerative Energien, Fernwärme



Informationen Kommunalwerke

Regenerative Energien, Heizkraftwerk

Information Fernwärme, Heizkraftwerk

- Kommunale Wärmeplanung (Infoveranstaltung 13.11.25)
- Weiterer Fernwärmenetzausbau
(Gebiet Ludwigstraße, 2025 Planung, 2026 Ausführung)
- Mehrere einzelne Hausanschlüsse an das vorhandene Fernwärmenetz
(Insgesamt 13 Stück, 2025 Planung, 2026 Ausführung)

Informationen Kommunalwerke

Regenerative Energien, Fernwärme

Reparaturen und Erneuerungen im Heizkraftwerk



Erneuerung des Schubsenders



Informationen Kommunalwerke

Regenerative Energien, Fernwärme

Wartung/Instandsetzung des Hydraulikaggregates (Biomassekessel)



Informationen Kommunalwerke

Regenerative Energien, Fernwärme

Erneuerung der Druckhalteanlage (Fernwärmenetz)



Es folgt:

Anfragen zur Bürgerversammlung: Vorgehensweise: Es ergeht eine stichpunktartige Beantwortung in der Bürgerversammlung. Vereinzelt erhalten die Bürger und die Bürgerinnen in den nächsten Tagen jeweils per E-Mail eine Stellungnahme

Anträge

Wünsche

Markt Kaufering Telefon 08191 664 - 111
Pfälzer Straße 1 Telefax 08191 664 - 5111
86916 Kaufering E-Mail info@kaufering.de



Anfragen zur Bürgerversammlung

Anfrage Bürgerin zum Thema „Geschwindigkeitseindämmung Ortseinfahrt Hessenstraße“ vom 01.10.2025

Antwort Markt Kaufering:

- Die Tempo-30-Zone wird bis zum Jahresende bis zum Kreisverkehr Augsburgener Straße/Hessenstraße verlängert.
- Das Ortsschild des Marktes Kaufering wird ebenfalls bis zum Jahresende Richtung Kreisverkehr versetzt.
- Des Weiteren wurde auf der gesamten Länge der Straße ein lärmreduzierender Asphaltbelag aufgebracht (Augsburger Straße).
- Geschwindigkeitsmessungen im Bereich Hessenstraße mittels zwei Messgeräten und Anzeigen in beide Richtungen werden betrieben; zusätzlich werden Blitzer eingesetzt.
- Stellungnahme des Marktes Kaufering an die Anfragerin

Anfragen zur Bürgerversammlung

Anfrage Bürgerin zum Thema „Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in Kaufering“ vom 27.09.2025

Nachfolgende Vorschläge für eine erweitere Freizeitgestaltung werden vorgebracht: Spielplatz mit Wasser, Barfußpfad, Kneippanlage im Dorf am Mühlbach, Spiel- und Liegewiese am Lech

Antwort Markt Kaufering:

- Sehr gute Vorschläge der Bürgerin, die immer wieder im Markt Kaufering diskutiert werden. Teilweise ist eine Umsetzung aufgrund zu hoher Kosten (Herstellungs- und Instandhaltungskosten) und gesetzlicher Vorgaben nicht möglich.
- Thema Stauseerundweg: Beim Stauseerundweg sind aktuell keine Maßnahmen mehr geplant. Die Wurzelschäden sind der Verwaltung bekannt. Wenn Mittel zur Verfügung gestellt werden, so würde die geplante Entsiegelung des Weges weiterverfolgt. Das Thema soll im Jahr 2026 im Ausschuss für Planung, Bau, Verkehr und Umwelt erneut behandelt werden.
- Die Anfragen der Bürgerin sind allesamt bekannt und wurden teilweise persönlich beantwortet.

Anfragen zur Bürgerversammlung

Anfrage Bürger zum Thema 1. „Kontrolle Lichtraumprofil bei Gehwegen in Kaufering“ und 2. „Verkehrskontrollen in Kaufering und Verwendung der Einnahmen“ vom 01.10.2025

Antwort Markt Kaufering:

- Zu 1. Kontrolle durch das Ordnungsamt, Besetzung der Stelle im Stellenplan vorgesehen ab Frühjahr 2026, regelmäßig Artikel im Mitteilungsblatt, Handhabung bei groben Verstößen: Aufforderungsschreiben zur Beseitigung durch das Ordnungsamt.
- Zu 2. Einnahmen/Aufgaben Verkehrskontrollen (ruhender und fließender Verkehr): Die Einnahmen des Zweckverbandes werden mit den Ausgaben für die erbrachten Dienstleistungen quartalsweise verrechnet, der Überschuss von ca. EUR 14.000,00 ist nicht zweckgebunden und steht somit als Einnahme des Verwaltungshaushaltes als allgemeines Haushaltsmittel zur Verfügung.
 - Zahlen aus dem Jahr 2024: Einnahmen: EUR 33.970,00; Ausgaben: EUR 18.992,70; Überschuss: EUR 14.977,30

Anfragen zur Bürgerversammlung

Anfrage Bürger zu dem Themenkomplex „Baumpflanzungen in Kaufering“ vom 30.08.2025

Antwort Markt Kaufering:

Der Bürger erhält in der Bürgerversammlung durch den Leiter des Technischen Bauamts, Herrn Andreas Giampà eine Antwort.

Anfragen zur Bürgerversammlung

Anfragen Bürger zu den Themen „verkehrspolitische Lage in Kaufering“, „Rathaus: Effizienz der einzelnen Abteilungen“ und „Informationsfluss und Transparenz in Kaufering“ vom 02.10.2025

Antwort Markt Kaufering:

- Zu 1. gute Infrastruktur in Kaufering, die auch stetig verbessert wird (neue Abbiegemöglichkeit alte B17/Höhe Edeka). Geplant: Im Jahr 2026: Tempo-30-Zone in Altkaufering
- Zu 2. große Zufriedenheit mit der Effizienz im Rathaus
- Zu 3. Große Verbesserung der Kommunikationswege in den letzten fünf Jahren: neue Homepage zum Jahresende; modifiziertes Mitteilungsblatt (im Jahr 2025), Social Media, Kaufering App, Digitales Rathaus

Anfragen, Anregungen und Wünsche in der Bürgerversammlung



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Der Markt Kaufering bedankt
sich für Ihr Interesse und Ihr
Kommen!**

Markt Kaufering
Pfälzer Straße 1
86916 Kaufering

Telefon 08191 664 - 111
Telefax 08191 664 - 5111
E-Mail info@kaufering.de

